

**Referat fra afdelingsmødet afd. 1**

Rugkobbøl 4A-4B/ Rugkobbøl 2-24/
Rugkobbøl 1-3 Fuglsang 5-15 /
Farversmøllevej 81-83

**Afholdt den 13. sept. 2022, kl. 19
i Guldbjergparkens Festsal.**

Deltager:

Antal beboere: 22

AAAB: Harry Asmussen og Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Jens Peter Davidsen og Else Bonde

1. Valg af dirigent.

Jens Peter Davidsen blev valgt.

2. Valg af referent.

Nina Frederiksen blev valgt.

3. Valg af stemmeudvalg.

Helle Colmorn og blev valgt.

4. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsbestyrelsesmedlem Ken Hansen aflagde bestyrelsens beretning.

5. Forelæggelse af regnskab 2021.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et overskud på kr. 49.795.

6. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2023 og langtidsplan for de kommende år.

Budgettet udviser en huslejestigning på 0 %.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

7. Behandling af indkomne forslag.

- a. Bestyrelsen foreslår, at der undersøges mulighed for at der kan opsættes solceller på taget.

Forslaget blev godkendt med 35 stemmer for. Bestyrelsen vil undersøge hvad der er muligt.

- b. Opsætning af en eller to hjertestartere i afdelingen.

Forslaget blev godkendt. Bestyrelsen undersøger sammen med Teknisk Afdeling hvad der er muligt.

- c. Nye legeredskaber til den lille legeplads i.h.t tilbud fra Kompan.

Forslaget blev godkendt med 29 stemmer for. Der kan bruges ca. 90.000 kr. på nye redskaber, faldunderlag og bortkørsel af jord.

Bestyrelsen og Teknisk Afdeling anmoder Kompan om revideret tilbud.

- d. Der bør afsættes et beløb til fælles aktiviteter i afdelingen.

Forslaget blev trukket idet der tidligere er afsat et passende beløb til sådanne aktiviteter.

Beboere som er interesseret i at sætte aktiviteter i gang kan melde sig til afdelingsbestyrelsen.

- e. De gamle vinduer på indgangssiden udskiftes snarest.

Forslaget blev godkendt med 36 stemmer for. Bestyrelsen og Teknisk Afdeling arbejder videre med vinduesudskiftningen.

- f. Opsætning af elektronisk dørspion via råderetten.
Forslaget blev godkendt med 30 stemmer for. Såfremt man ønsker en dørspion skal der søges om tilladelse hos Teknisk Afdeling.
Udgiften afholder beboerne selv.
- g. Opsættelse af nye badeværelsesmøbler via råderetten.
Forslaget blev godkendt med 26 stemmer for. Såfremt man ønsker at udskifte skabe, vask, armatur og spejl skal der søges om tilladelse hos Teknisk Afdeling. Udgiften afholder beboerne selv.
- h. Udskiftning af de indvendige grå papcelledøre til hvide døre via råderetten.
Forslaget blev godkendt med 22 stemmer for. Såfremt man ønsker at udskifte de indvendige døre skal der søges om tilladelse hos Teknisk Afdeling.
Udgiften afholder beboerne selv.
- i. Egen parkeringsplads til opladning af el-bil.
Forslaget blev trukket.
- j. Egen parkeringsplads til opladning af el-bil mod betaling af kr. 50 pr. måned.
Forslaget blev trukket.
- k. Bestyrelsen foreslå at der lægges loft over hvor meget der kan finansieres via råderetten.
Forslaget blev trukket idet det ikke er muligt, at låne til råderetsarbejder.
- l. Der opsættes skilt med venstre sving forbudt ved den nordlige udkørsel.
Forslaget blev godkendt med følgende ændring: I stedet for venstre sving forbudt blive det udkørsel forbudt. Indkøb og placering aftales med afd.bestyrelsen.
- m. Etablering af område til gæsteparkering.
Forslaget blev nedstemt med 16 stemmer imod og 14 stemmer for.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Ken Lund Hansen, Rugkobel 12 1. TV blev genvalgt for 2 år.
Finn Ladegaard Finnerup, Rugkobel 1 2. TH blev valgt for 2 år.
Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde. Lea Bjørnel var ikke på valg og er stadig bestyrelsesmedlem.

9. Valg af suppleant.

Helle Colmorn, Rugkobel 14 2. TV blev valgt for 1 år.

10. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Flytning af cykelstativer til opgang hvor der står med mange cykler.

Markering af parkeringspladser mangler nogle steder.

Husdyr blev drøftet – især servicehunde. Såfremt det er nødvendigt at klage over husdyr eller husorden skal dette foregå skriftligt til administrationen.
Klager blive behandlet af medarbejderne på kontoret i Sønderborg.

Klager sendes til salus@salus-bolig.dk

Procedure for indkaldelse til ordinært afdelingsmøde blev drøftet.

Opsigelse af aftale om tv-pakke og internet skal ske til administrationen.
Stofa sender tilbud om fiberbredbånd og tv-pakker til alle inden årsskiftet.

Når vinduer på indgangssiden skal udskiftes skal det være til en type som kan holdes åben i flere positioner. Områdekontoet vil gerne have besked såfremt beboerne har vinduer der skal justeres.

Det er muligt, at sende en e-mail til aaabsyd@salus-bolig.dk vedrørende defekte installationer m.v.

Områdekontoet kan kontaktes i kontorets åbningstid mellem kl. 9.00-9.30 og kl. 15.00 – 15.30.



Underskrift dirigent



Underskrift referent



Underskrift afd. formand